

Zimní kampaň plná dárků

Praha 30. října 2008 - Raiffeisen stavební spořitelna (RSTS) odstartuje prvním listopadovým dnem zimní kampaň na podporu prodeje plnou zajímavých dárků. Klienti, kteří od 1. listopadu do 31. prosince letošního roku uzavřou smlouvu o stavebním spoření, se mohou těšit na neobvyklé množství výhod. Navíc i letos RSTS podpoří rekonvalescenci zraněných dětí.

Zájemci o **stavební spoření**, kteří v posledních dvou měsících letošního roku uzavřou u Raiffeisen stavební spořitelny smlouvu o stavebním spoře-

ní obdrží řadu výhod a dárků. „*Nechceme naše zákazníky odbýt pouze jedním reklamním předmětem či malou slevou, proto jsme připravili širokou nabídku výhod, které jim ke konci roku poskytneme při uzavření nové smlouvy či navýšení té stávající,*“ vysvětluje Tomáš Vášáry, marketingový ředitel RSTS.

Dárků je opravdu celá řada: **cestovní pojištění** od pojišťovny **Uniq** na jeden rok zdarma v hodnotě 2 000 Kč; **povinné ručení** s akční slevou až 10 tisíc korun; věrnostní **platební karta Exclusive** se Standou s vkladem

1000 Kč na účet stavebního spoření; **úvěr bez poplatku** při podpisu úvěrové žádosti od 1.1.2009.

Navíc stejně jako v loňském roce pošle **Raiffeisen stavební spořitelna** z každé nové smlouvy o stavebním spoření nebo při navýšení smlouvy stávající 50 Kč **Nadačnímu fondu Kolečko**. „*Nenabízíme tak jen běžné výhody stavebního spoření jakými jsou třeba bezpečnost vkladů, výnosnost, nízké úrokové sazby či neměnné podmínky úvěrů, nabízíme také možnost podpořit dobrou věc,*“ dodává Vášáry.

M-Palác, Heršpická 5
639 00 Brno
Tel: (+420) 542 214 833

Seifertova 3
678 01 Blansko
Tel: (+420) 516 419 394

Bezručova 4a
678 01 Blansko
Tel: (+420) 732 249 410

Příkop 6
602 00 Brno
Tel: (+420) 545 175 061-2

Jakubská 5
602 00 Brno
Tel: (+420) 542 218 594

tř. Kpt. Jaroše 3
602 00 Brno
Tel: (+420) 775 100 666

náměstí 28. října 14
602 00 Brno
Tel: (+420) 545 246 510

roh Jánská/Poštovská
602 00 Brno
Tel: (+420) 542 210 746

Mezířka 775/1
602 00 Brno
Tel: (+420) 607 576 690

Kobližná 2
601 00 Brno
Tel: (+420) 542 221 034

Starobrněnská 3/369
602 02 Brno
Tel: (+420) 542 321 234

17. listopadu 5
690 02 Břeclav
Tel: (+420) 519 321 120

Náměstí TGM 17
690 02 Břeclav
Tel: (+420) 519 323 121

17. listopadu 28
690 01 Břeclav
Tel: (+420) 519 372 675

Měštanská 59
695 01 Hodonín
Tel: (+420) 518 341 033

Národní třída 18/A
695 01 Hodonín
Tel: (+420) 777 945 089

Národní třída 38
695 01 Hodonín
Tel: (+420) 518 342 533

Bratislavská 25
693 01 Hustopeče u Brna
Tel: (+420) 519 411 034

Jungmannova 499
697 01 Kyjov
Tel: (+420) 518 611 818

Náměstí 12
692 01 Mikulov na Moravě
Tel: (+420) 777 646 667

nám. Svobody 79
691 23 Pohofelice
Tel: (+420) 519 424 246

Na Štěpnici
665 01 Rosice
Tel: (+420) 608 728 854

tř. Masarykova 114
698 01 Veselí nad Moravou
Tel: (+420) 518 322 686

Svatoplukova 520
698 01 Veselí nad Moravou
Tel: (+420) 777 844 155

Dobrovského 1
682 01 Vyškov
Tel: (+420) 517 333 747

Horní Česká 48
669 02 Znojmo
Tel: (+420) 515 220 531

Mariánské náměstí 2
669 02 Znojmo
Tel: (+420) 515 242 226

Milady Horákové 10
669 02 Znojmo
Tel: (+420) 776 565 478

Nízkou hyposplátku za 3,5 % můžete mít rychleji.



Díky sloučení s HYPO stavební spořitelnou získáte naše úvěry ještě dřív.

Úrok 3,5 % p. a. garantujeme po celou dobu splácení úvěru ze stavebního spoření.

**Raiffeisen
STAVEBNÍ SPOŘITELNA**
Specialisté na moderní bydlení

KONDENZAČNÍ KASKÁDOVÁ KOTELNA

Šetřete na správném místě a neplaťte nic za co nemusíte!
Inteligentní a moderní zdroj tepla a teplé užitkové vody,
který dokáže rapidně snížit cenu tepla ve Vašem
bytovém objektu.



Kondenzační kotel THERM 45 KD
- základ úspěchu s vysokou účinností

Hlavní přednosti kondenzační kaskádové kotelny THERMONA

- rapidní snížení nákladů na vytápění a ohřev TV
- nová konstrukce kondenzačních těles
- vysoká účinnost provozu 98 – 106%
- plynule modulovaný výkon 13 – 720 kW
- šetrný k životnímu prostředí
- výkonný diagnostický systém a servisní podpora
- minimální prostorové požadavky
- tichý a automatický provoz kotelny

Thermona®

všechno co děláme hřeje

český výrobce



www.thermona.cz

Kaskádové kotelny Thermona

– vysoká variabilita umístění kotelny



Kotelna v suterénu

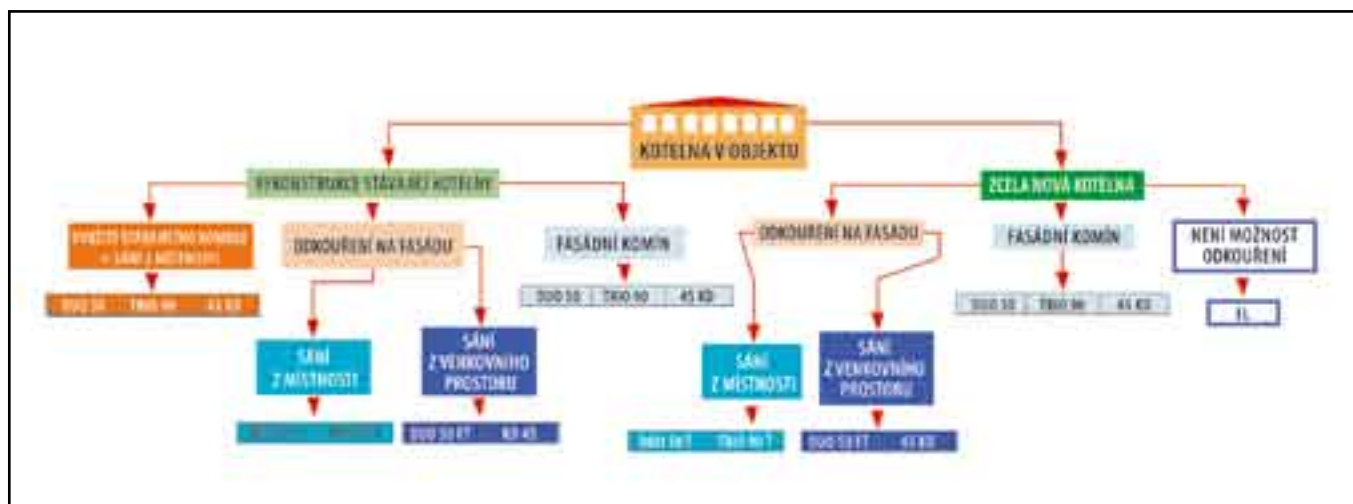
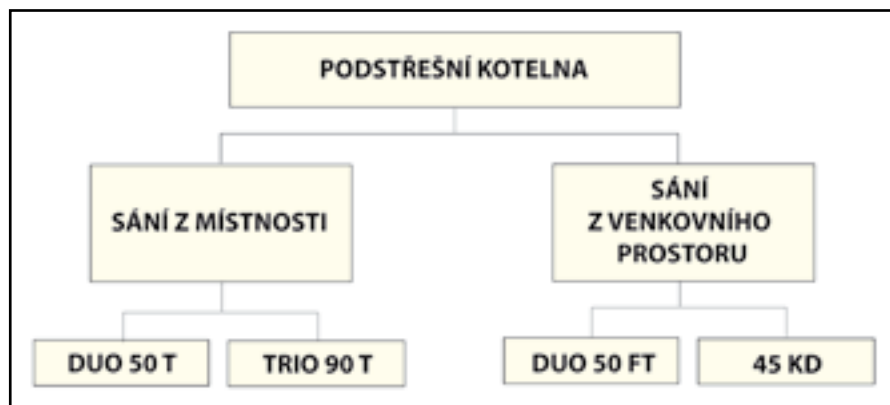
Kam s ní?

Jedna z podstatných věcí, kterou je třeba vzít do úvahy při zvažování možností jakým způsobem vytápět panelové či jiné bytové domy, jsou i prostorové nároky kotelny. Z tohoto úhlu pohledu je nespornou výhodou vysoká variabilita umístění kaskádové kotelny z kotlů Therm včetně prostorové nenáročnosti takové kotelny. Možnost instalace kotlů na zeď dovoluje umístit kaskádovou kotelnu i do malých prostor, např: sklepních kójí, nevyužívaných sušáren, mandloven atd. Tedy do prostorů, které se v mnohých panelových domech nacházejí, nicméně v době moderních automatických praček již dávno ztratili svůj původní význam. Ze zvyku často uvažujeme tak, že kotelna musí být umístěna ve sklepě. Ovšem ani toto pravidlo již dávno neplatí. Stále větší

oblíbě se těší kotelny umístěné v podkrovních nebo střešních prostorách. Zejména úspory za případnou stavbu komínu jsou u střešní kotelny nezanedbatelné. Níže si uvedeme jednotlivé varianty umístění kotelen tak, jak je řeší společnost Thermona.

Kaskádová kotelna v objektu (suterén, přízemí apod.)

Při návrhu nové kaskádové kotelny v objektu je potřeba zohlednit zda se jedná o zcela novou kotelnu, či zda se jedná o modernizaci technologicky zastaralého zdroje tepla. Při rekonstrukci původní zastaralé kotelny se dá využít stávající komínový průduch (nutnost nového vyvložkování) a např. i větrání kotelny. Při budování zcela nové kotelny je vhodné kotelnu umístit do místnosti poblíž obvodové stěny objektu. Důvodem je snadnější zajištění větrání kotelny a zároveň i řešení odtahu spalin. Pomocí kotlů v provedení „TURBO“ (DUO 50 FT, 45 KD, 28 a 20 T...) či kotlů s nuceným odtahem (DUO 50 T, TRIO 90 T) je možné vyvést odtah spalin na fasádu budovy. Odtah spalin na fasádě se nejčastěji řeší odtahem spalin pomocí tzv. fasádního komína. Z jakých kotlů značky Therm vybírat u kotelny umístěné v suterénu?





Kotelna podstřešní

Kaskádová kotelna na půdě (podstřešní)

Tzv. podstřešní kaskádová kotelna patří v současnosti ke stále oblíbenějšímu způsobu řešení zdroje tepla. Výhodou tohoto způsobu umístění kotelny je zejména jednoduchá a zároveň nenákladná instalace odkouření. Zvláště při použití kotlů DUO T, TRIO T, DUO FT popř. 45 KD je odtah spalin řešen jednoduchým „protažením“ odkouření přes střešní konstrukci. U podstřešní kaskádové kotelny není vhodné jako zdroj tepla instalovat kotle v tzv. komínovém provedení. V tomto případě by bylo nutné budovat nákladný min. 4m vysoký společný komín. Z jakých kotlů značky Therm vybírat u podstřešní kotelny?

Kaskádová kotelna střešní

Obdobou půdní (podstřešní) kaskádové kotelny jsou tzv. kaskádové kotelny střešní. Nejčastěji se budují na objektech s plochou střechou. Výhodou i tohoto způsobu umístění kotelny je zejména jednoduchá a zároveň nenákladná instalace odkouření. Zvláště při použití kotlů DUO 50T,

TRIO 90T, DUO 50 FT popř. 45 KD je odtah spalin řešen jednoduchým „protažením“ odkouření přes střešní, popřípadě obvodovou konstrukci. Střešní kaskádové kotelny je vhodné sestavovat zejména z kotlů s nuceným



Kotelna střešní

odtahem spalin (DUO 50T, TRIO 90T) popř. z tzv. „turbokotlů“ (DUO 50 FT, 45 KD). U střešních kaskádových kotelny není vhodné jako zdroj tepla navrhovat kotle v tzv. komínovém

provedení. V tomto případě by bylo nutné stejně jako u půdních kotelny budovat nákladný min. 4m vysoký společný komín. Kotle vhodné pro použití v střešní kotelně jsou shodné s kotli použitelnými u podstřešní kotelny.

Kaskádová kotelna v přístavbě

V mnohých případech není možné v daném objektu najít správné a vhodné místo pro instalaci kaskádové kotelny. Za této situace se nejčastěji volí možnost přístavby, která následně slouží jako samostatná plynová kotelna. U tohoto typu kotelny je možné využít kotlů ve všech provedeních, tj. v komínovém provedení, v provedení s nuceným odtahem spalin i v provedení „TURBO“. Pokud se nad střechou přístavby nachází okna popř. jiné legislativní podmínky neumožňují použití



Kotelna v přístavbě

kotlů s nuceným odtahem spalin popř. turbokotlů, je možné využít fasádní komín, který řeší odtah spalin od klasických komínových verzí kotlů. Bližší informace o kaskádových kotelnách, způsobu instalace, projektování a zejména referenčních objektech najdete na www.thermona.cz.

Autor: Ing. Zdeněk Kuchta
obchodní ředitel

Thermona, spol. s r. o.
Stará osada 258, Zastávka u Brna
tel: 544 500 511
fax: 544 500 506
e-mail: thermona@thermona.cz

www.thermona.cz



PRAMOS

Okna s novým rozměrem

www.pramos.cz



Volejte ZDARMA 800 100 111

Bezpečný dům



Čtečka
Dallas klíče

Statistiky posledních let naznačují, že bytové domy jsou velkým lákadlem zlodějů těžících z anonymity českých sídlišť. Díky jednak vysoké kumulaci obyvatel a tedy i zvýšenému riziku lidského selhání a nedbalosti, tak i často nevyhovujícímu technickému stavu domů a nevhodnému používání lehce hořlavých materiálů, dochází k často nebezpečným požárům se ztrátami na majetku a někdy bohužel i na lidských životech.

V řeči čísel to znamená, že na území České republiky dojde denně k deseti vloupaním do bytových domů (tedy těch, co byly nahlášeny policii ČR). V roce 2007 na území našeho státu hasiči zasahovali při 2 158 požárech bytového fondu, což znamená, že hořelo v 6 bytových domech každý den. Celková přímá škoda byla vyčíslena na 125, 8 mil. Kč (zdroj: statistická ročenka 2007, HZS ČR).

Již na první pohled tato čísla nenaplňují optimismem. Logicky vyvstává otázka, jakým způsobem nastalou situaci řešit. Láteřit na morální vlastnosti spoluobčanů nebo na nedbalost spolubydlících by asi nemělo valný smysl. Uleví se nám, ale problém to nevyřeší.

Konstruktivním řešením by bylo pořízení mříží na okna a balkony, bezpečnostních vstupních dveří, hlídačích psa do předsíně a najmutí zabezpečovací agentury. Samozřejmě účinné, ale nejspíše dosti nákladné. Z pohledu protipožární bezpečnosti již dlouho trvá povinnost kontrolovat funkčnost hasičích přístrojů, udržovat únikové chodby průchozí a dodržovat obecně platné a závazné předpisy. Nové stavby (stavby schválené po 1. 1. 2008) musí být mimo jiné osazeny detektory kouře, což určitě přispěje k zvýšení pasivní bezpečnosti. Starších staveb se tato povinnost bohužel netýká, ačkoliv by bylo moudré (a hasiči to i doporučují) je těmito detektory také

dovybavit. V současné

době je na trhu k dostání široký



Lifemonitor

výběr tzv. „autonomních“ kouřových čidel. Jedná se o detektory, které v případě zaznamenání určité koncentrace kouře spustí sirénový alarm jako výstrahu. Nevýhodou těchto čidel je nutnost časté kontroly funkčnosti. Musíte si být jisti, že zařízení je v provozu a že mu například nedocházejí baterie nebo netrpí jiným technickým nedostatkem. O případném poplachu se také dozvědí pouze osoby, které jsou v době kritické události v doslechu alarmu.

Nejúčinnějším způsobem se jeví řešit bezpečnost komplexně a systémově. V nedávné době byl veřejnosti prezentován projekt s přeléhavým a výstižným názvem Bezpečný dům. Technologie, které tvoří tento projekt lze využít k ochraně života, majetku i k pomoci v naléhavých životních situacích – při uvíznutí ve výtahu či náhlé zdravotní nevolnosti.

Základním stavebním kamenem jsou výtahové technologie rozšířené o možnosti bezdrátových prostředků. Zdánlivě nelogická souvislost s bezpečností? Řídicí jednotka výtahu – VTA – a datové komunikační zařízení WEBMON zajišťují nouzovou signalizaci výtahu, kterou výtah dle platných technických norem musí obsahovat. V praxi to znamená, že výtah má vlastní SIM kartu s telefonním číslem, stejně jako mobilní telefon, a v daných časových intervalech komunikuje s centrálním pultem. Většinou si „povídají“ o tom, že je vše v pořádku, ale v případě uvíznutí či technických potíží WEBMON okamžitě odesílá zprávu přes GPRS kanál do servisního centra. Tady se zpráva zpracuje a vyprošťovací jednotka neprodleně vyjíždí k zásahu.

K tomuto již vybudovanému komunikačnímu kanálu lze připojit další zařízení, pomocí nichž můžeme ohlídat celý dům. „PIR“ čidla hlídají, zda nedochází k nedovolenému pohybu v místnosti. „Dveřní kontakt“ zajišťuje určené dveře před otevřením nepovolanou osobou. Prerušil-li se kontakt, zpráva o tom putuje do vyšších řídicích center. Neautonomní kouřová čidla

detekují množství kouře a varují před požáry (neauto-



Elektronická zabezpečovací ústředna

nomní neboli nesamostatné se jim říká proto, že jsou součástí systému, který v určených intervalech provádí kontrolu jejich funkčnosti). Součástí zabezpečovacího systému může být i tak zvaný „Lifemonitor“. Jedná se o přívěšek, který nosí osoba v objektu při sobě (nejčastěji pověšený na krku) a který se při krizové situaci (náhlá zdravotní indispozice, nečekaná návštěva zloděje aj.) aktivuje stiskem tlačítka nebo vytržením bezpečnostní pojistky. S pomocí dalších zařízení lze odečítat data z digitálních měřicích přístrojů (voda, teplo), což umožňuje získat tyto informace bez vstupu neznámé osoby do bytu. Můžete sledovat technický stav výtahu a evidovat provedené revize a opravy. Pokud máte v domě problém s nadměrným využíváním výtahu (nezbedné děti jej často využívají k ukrácení dlouhé chvíle) anebo máte pocit nespravedlnosti při rozúčtování nákladů, Bezpečný dům dokáže sbírat informace i o uskutečněných jízdách. Po domě se vám často pohybují cizí osoby a sousedé nezamykají dveře? I zde lze navolit systém oprávněných vstupů a evidence.

Pro ilustraci si lze celý systém představit jako nervový systém lidského těla. Jednotlivá zařízení, která detekují stav

– čidla a detektory (nervová zakončení), jsou napojena na elektronickou ústřednu zabezpečovacího zařízení. Ústředna je dále připojena k radiovému uzlu, přes nějž se impulzy dostávají do sériové šachty (michy) a dále do jednotky VTA (mozku), která prostřednictvím jednotky WEBMON (řečové centrum) komunikuje s vnějším světem.

Co se tedy stane, když vypukne požár nebo dostanete infarkt a jste obyvateli Bezpečného domu? Detektor nebo aktivovaný Lifemonitor vyšle

zprávu o stavu nouze. Tato informace je prostřednictvím komunikačního zařízení WEBMON a řídicí jednotky VTA vyslána v podobě signálu bezdrátově do sítě T-Mobile. Operátor rozešle upozornění do vámi předem definovaných míst – na pult centrální ochrany, případně do integrovaného systému příslušné záchranné služby a na další požadovaná telefonní čísla (například rodinnému příslušníkovi). Záchrana tedy přijede bez časové prodlevy i v případě, že jste sami

a nejste schopni přivolat pomoc telefonicky či jinak.

O tom, jak budete Bezpečný dům využívat, rozhodnete jen vy. Jednotlivé funkce lze celkem jednoduše a snadno přidávat či odebírat podle požadavků. Projekt Bezpečný dům společnosti Beta Control s. r. o. je realizován ve spolupráci s partnery T-Mobile Czech Republic a. s. a ADT Security Center, s.r.o. Tento projekt byl řešen ve spolupráci s VUT FEKT Brno a za finanční účasti MPO ČR.

Eliška Franková

Výtahy bez bariér

Každý, kdo bydlí v bytovém domě a je zároveň pohybově hendikepovaný ví, jak i sebemenší překážka v prostoru dokáže ztížit život. Mnohé o tom ví i mladé rodiny s kočárky, aktivní lidé, kteří z důvodu bezpečnosti vláčí své jízdní kolo do 5. patra, ale i „stěhováci“, kteří se snaží dostat rozměrný nábytek ven nebo dovnitř. Prostě bezbariérový přístup není jen moderní heslo, ale i praktický a funkční výdobytek života v 21. století.

V současné době se v některých bytových domech zejména panelového typu provozují bubnové výtahy se strojovnou umístěnou dole v suterénu pod šachtou výtahu. Nevýhodou tohoto známého řešení je, že ačkoliv dům má vstupy ze dvou stran, ani jeden z nich neumožňuje bezbariérový přístup k výtahu. Hlavní vchod má obvykle menší vstupní schodiště z chodníku. Zadní dveře vedou do suterénu domu, kde se nachází strojovna výtahu a přístup k výtahu je dostupný až po vystoupení schodiště ze suterénu do přízemí domu.

Další nevýhodou je neefektivní využití prostoru šachty výtahu. Rozměry šachty a statika domu většinou umožňují instalaci trakčního výtahu s nosností vyšší než 250 kg a to až do 630 kg.

Stávající stav umožňuje tedy jen přepravu maximálně 3 osob a zpravidla neumožňuje přepravu rozměrnějších předmětů typů kočárků nebo invalidní vozíků.

Společnost Beta Control navrhla, realizovala a registrovala řešení ojedinělého svého druhu, které dokázalo, že to jde. Laicky řečeno se bubnový pohon výtahu ve strojovně pod šachtou vymění za trakční umístění v šachtě nebo v prostoru

vedle šachty. Touto změnou se dosáhne zvýšení zdvihu, a tak je možné vytvořit o jednu stanicí výtahu navíc. Prostor bývalé strojovny se tedy přemění na nejnižší stanicí, a protože okolní terén je v úrovni suterénu domu, lze tak bez problémů pomocí výtahu vytvořit bezbariérový přístup do všech pater bytového domu. Úpravou rozměrů šachy navíc docílíme další výhody – nový výtah bude schopen přepravit více osob najednou nebo rozměrnější a těžší předměty.



Pohled do strojovny výtahu v suterénu



Nejnižší stanice výtahu (bývalá strojovna)

Neváhejte se zeptat na další podrobnosti a poradit se o vhodnosti tohoto technického řešení právě pro váš dům. Pište na obchod@betaccontrol.cz nebo volejte 546 223 491

Eliška Franková



Zadní vchod vedoucí do suterénu



Hlavní vstup se schodištěm

JAK NA REKONSTRUKCI KOUPELNY



JAK se zorientovat v nabízeném sortimentu?

Nabízený sortiment do koupelen je v dnešní době opravdu široký. Jak se v něm vyznat? Buď necháte vše na lidech z oboru, kteří výrobky prodávají nebo instalují, nebo chcete získat sami přehled o kvalitě, ceně, výhodách a nevýhodách jednotlivých předvybraných produktů. Mějte vždy na paměti, že „cena odpovídá kvalitě“. Nejdůležitější však je vědět hned na začátku, co přesně chcete...

JAK začít?

Vyměnit a nově umístit vanu, sprchový kout, umyvadlo a jiné zařizovací předměty je složitější než přemístění nábytku v pokojích. Jejich poloha v koupelně je závislá na umístění odpadního potrubí v domě. Každou vaši představu o ideální koupelně dále musíte přizpůsobit dispozičním možnostem vaší koupelny, složení členů domácnosti a tomu, zda budete koupelnu používat pouze pro hygienu, relaxaci nebo také pro praní prádla. Kromě vašich představ a požadavků na funkčnost koupelny vyžaduje plánování a následná realizace součinnost odborníků, kteří provedou zednické

práce, rozvody elektřiny, vodoinstalaci, obkladačské práce a samotnou instalaci koupelnového vybavení.

Rekonstrukce koupelny představuje často rozhodnutí na desítky let nebo i na celý život.

Změny, které nakonec provedete, mohou být dost radikální. Proto než se pustíte do bourání, stavění nebo výběru zařizovacích předmětů, ať už se jedná o vanu, sprchový kout, umyvadlo,

skříňky, baterie, topení nebo věšáky na ručníky, položte si sami pro sebe několik zásadních otázek a pokuste se na ně odpovědět:

Kolik lidí bude koupelnu používat?

Přestože všichni členové domácnosti se v ní nebudou vyskytovat ve stejnou dobu, i tak je třeba brát ohled na dostatek prostoru, odkládacích ploch i na výběr zařizovacích předmětů tak, aby koupelna vyhovovala všem a každý v ní měl své místo na ručník i hygienické potřeby. Pokud je vás v domácnosti více, nejlepším řešením jsou dvě umyvadla s velkou odkládací plochou a poličky.

Máte raději rychlou osvěžující sprchu nebo dlouhou relaxaci ve vaně? Nebo byste rádi obojí?

Řešení se vždy najde. Inspirujte se na obrázcích.

Chcete mít v koupelně pračku, nebo ji můžete přesunout do jiné místnosti?

Běžně dnes již mívají lidé pračku v kuchyni nebo v chodbě. Zvažte tuto možnost. Získáte více prostoru třeba na skříňku, koš na prádlo nebo třeba i na vanu a sprchový kout zároveň.

Chcete spojit WC s koupelnou, nebo jste zastánci dvou samostatných místností?

Pokud žijí v domácnosti více než dva lidé, je lepší koupelnu a záchod



oddělit, máte-li možnost. Vyhovíte tak lépe potřebám členům rodiny a třeba získáte další prostor v koupelně.

Je koupelna dost velká, abyste tam vměstnali vše, co si představujete? Bez čeho se v koupelně neobejdete? Co v ní musí nutně zůstat? A naopak čeho se můžete vzhledem k velikosti a správné funkčnosti koupelny vzdát? Máte místo jen na sprchový kout, nebo si můžete dovolit i vanu?

V současnosti se jako ideální nabízí kombinace vany se sprchou. Sprchování a koupání v jednom nabízí praktický koncept BEHAPPY od společnosti RAVAK. Kromě umyvadla a vany, která se vyrábí v rozměrech 150/160/170 x 75 cm, koncept obsahuje vanovou zástěnu pro pohodlné sprchování. Umyvadlo využívá prostor nad zúženou částí vany a zároveň zachovává pohodlný přístup. Velkou popularitu si získal koncept ROSA. Vana Rosa zabere jenom 150 cm na délku, ale přitom nabízí pohodlí klasické obdélníkové vany. Kolmá stěna a ploché dno vany poskytují maximální prostor pro sprchování. Pohodlí při něm zabezpečí sedátko a sprchová zástěna. Vana se vyrábí v rozměrech 140/150/160/170 x 105 cm a můžete si k ní vybrat 1 ze 3 designových umyvadel. S konceptem Rosa budete mít v malé koupelně velkou vanu a zároveň velký sprchový kout. Pokud oželíte koupel, může být velký sprchový kout lepším řešením než malá vana.

Současně musíte vždy respektovat všeobecné dispoziční zásady.



Dodržet je třeba alespoň minimální vzdálenosti mezi jednotlivými zařízeními, vzdálenosti od stěn a dodržovat průchozí uličky. Např. mezi umyvadlem a bidetem alespoň 25 cm, apod.

JAK vybrat správnou firmu?

Výběru věnujte maximální pozornost. Realizační firma by měla být schopna nabídnout návrh projektu, bezplatné zpracování základní kalkulace návrhu řešení, poradit a doporučit vhodné technické řešení. V souvislosti s tím by měla předvést již realizované projekty – ideálně v reálu na právě probíhající zakázce, fotky, ukázky. Firma by měla být schopna zajistit hladký průběh dodávky materiálu, likvidaci odpadu, technický dozor. Také by měla nabídnout doklady ke kolaudaci, smlouvu, ve které byste si měli dát pozor na

způsob platby a zálohy. Hlavně pozor na zálohy. Doporučujeme zálohy vyplácet jen na konkrétní materiály – obklady, dlažby, vanu, v momentu, kdy se mají nakupovat. Práce se platí až po jejím dokončení. Minimální délka záruky podle občanského zákoníku na rekonstrukci je 18 měsíců.

PÁR praktických rad

Lepší životnost zařízení vaší koupelny zajistíte používáním teflonového sanitárního maziva RAVAK. Je vhodné na panty a pojezdy sprchových koutů i kartuše a pohyblivé části vodovodních baterií. Je nerozpustné ve vodě, průsvitné, ekologické a zdravotně nezávadné, na světle nežloutne a je použitelné v rozsahu teplot, kde jiná maziva selhávají.

Pro instalaci sprchového koutu použijte silikon RAVAK a konečné zatěsnění provádějte zásadně z vnější strany sprchového koutu. Nikdy nesilikonujte vodorovné profily zevnitř koutu. Spáru mezi stěnou a okrajem vany zatěsníte lépe než silikonem použitím vanové lišty. Pomůže skrýt nedostatky po zednických pracích, dokonale těsní a vypadá lépe než silikonová vrstva.

VZKAZY pro ty, co jsou na začátku rekonstrukce

Budte trpěliví a hlídejte si řemeslníky. Dobře zvažte, zda se pračka opravdu nevejde jinak než do koupelny. Nebojte se posouvat, bourat příčky a měnit celkovou dispozici bytu – s výsledkem budete určitě velmi spokojeni.

www.ravak.cz
Zdroj: Ravak a.s.



Naplánujte si sami *kuchyň svých snů!*



Chtěli byste vlastními silami rekonstruovat svou kuchyni a nevíte, jak na to? V tom případě máme pro vás „malou kuchařku“, která vás provede rekonstrukcí krok za krokem. A abychom vám mohli poradit nejen v praktických otázkách, ale i v oblasti módních trendů, obrátili jsme se přímo na Martina Galiu, odborníka z obchodního domu IKEA Ostrava...

Chci mít doma kuchyni svých snů. Jak na to, když nechci realizaci svěřit firmě, ať již z finančních nebo jiných důvodů?

„V první řadě je nutné hned na začátku co nejpřesněji a nejdůkladněji změřit místnost, v níž se bude kuchyně nacházet a udělat si přesný náčrt. Je nutné změřit výšku od podlahy ke stropu, vzdálenost mezi stěnami a od rohů místnosti ke dveřím. Také si označte vše, co nějak vyčnívá do místnosti, jako jsou radiátory, trubky a jakékoli větší architektonické prvky. Stejně důkladně je třeba změřit i okna a dveře, včetně jejich vzdálenosti od podlahy, stropů a rohů místnosti. A v tomto případě je dobré si změřit a zakreslit také prostor, který potřebujete pro otevření okna nebo dveří. V poslední fázi měření si do svého náčrtu přesně označte stávající elektrické zásuvky, vypínače a přípojky

na vodu, odpad a plyn. Pokud plánujete větší rekonstrukci, při níž je možné tyto přípojky přesunout kdekoli v místnosti, můžete si už zakreslit i své nové představy o tom, kde chcete mít vypínače, zásuvky, vodu, plyn atd. Chtěl bych jen upozornit, že obvykle není problém přesunout všechny tyto přívoody, ale zvláště v panelákových bytech si lidé musí dávat pozor na odpad, který musí mít určitý spád. V případě, že si tedy přemístíte například dřez na druhou stranu kuchyně, může se vám stát, že vám nebude odtékat správně voda.“

Místnost mám třikrát změřenou, každý detail je v mém náčrtu. Co dál?

„Stejně nutné jako měření je i přesné naplánování pracovního prostoru. V první řadě se zamyslete nad tím, kde chcete skladovat potraviny a jaký prostor na to potřebujete. Vždy se vyplatí naplánovat si vedle lednice a potravinové skříně pracovní desku, která se osvědčí při vybalování nákupů i při samotné přípravě jídla. V blízkosti lednice by měl být také dřez a ani sporák by neměl být od dřezu příliš vzdálen. Určitě není vhodné běhat přes celou kuchyni s horkými hrnci. Naším zákazníkům radíme, aby využili našich tzv. pracovních trojúhelníků, pomocí nichž

naleznou optimální řešení pro svou kuchyni, ať již je ve tvaru L, U nebo je pouze v jedné linii na jedné stěně kuchyně, s ostrůvkem, či bez.“

Ted' už vím, kde budou veškeré přívoody, zásuvky, ale i lednice, dřez i sporák. Poradíte mi i ve výběru spotřebičů?

„U spotřebičů hraje velkou roli to, zda jste ochotni investovat větší množství peněz v začátku a v budoucnu pak šetřit na energiích nebo naopak. A nutné je i přihlídnout k prostoru. V menších kuchyních doporučuji koupit troubu pod sklokeramickou desku, u větších kuchyní je možné troubu umístit ergonomičtěji do výšky. V dnešní době je už nabídka spotřebičů velmi široká a lidé si mohou vybrat skutečně vše dle vkusu. Klasický plynový sporák poslouží stále stejně dobře jako běžná sklokeramická deska. Energie výborně šetří moderní indukční sklokeramické desky. Vybírat si můžete i troubu s automatickou funkcí čištění tzv. pyrolýzou.“

Čím se máme řídit při výběru samotných skříněk?

„V první řadě se musíte zamyslet nad tím, kolik času trávíte v kuchyni. Pokud jste zde málo, tak vám postačí

základní vybavení skříněk. Pokud se ovšem bavíme o plně funkční kuchyni, je ergonomie velmi důležitá. Musíte si tedy dopředu naplánovat, kde budete mít uložené hrnce a ostatní kusy nádobí, kořenky, oleje a jiné nutné ingredience pro vaření a pečení. Lidé plánují tyto kroky obvykle hodně podle toho, jak byli zvyklí, proto se jim snažíme ukázat i jiné nové formy úložných prostorů. V současné době už se například velmi málo využívá klasický policový systém u dolních skříněk. Jako velmi praktický se totiž ukázal celovýšuvný systém, který vás neomezuje při vytažování věcí. Existují různé drátěné koše do skříněk i do rohů, které mají větší nosnost. Lidé si také velmi oblíbili u dolních skříněk zásuvky, které už dnes mají vysokou odolnost, trvanlivost, tichounce se zavírají a nabízejí větší přehled díky praktickému systému rozdělení.“

Na co konkrétně si musíme dávat pozor při vybírání skříněk, dřezů nebo osvětlení?

„Většina materiálů v kuchyni by měla být odolná při kontaktu s vodou. To znamená, že by nemělo docházet k odlupování dýhy, rozklížení korpusů apod. Hrany korpusu skříněk by měly být z ABS plastu. Jde o velmi odolný materiál, který netrpí při ukládání nádobí. Hrana splňuje vysoké nároky na oděr nebo odlepení. Laminovaný povrch korpusů je také velice praktický. Pokud byste měli zájem o barevnou fólii, upozorňuji, že většinou jde o papírovou, nažehlenou fólii, která může měnit barvu, šoupat se. A důležitý je i případný lak na dvířkách.

Ten by měl být odolný, musí chránit tato dvířka několik let proti vodě, nárazu, oděru apod. Co se týká vnitřního vybavení, osobně upřednostňuji tlumení pojezdů v zásuvkách, ty totiž mohou mít nosnost i 30 kg a pokud nemají tlumič, trpí nejen zadní strana linky, ale i okolní skříňky. U dřezů se řídíme prostorem a designem kuchyně. Pokud máme myčku, stačí nám i dřez bez odkapávače, ušetříme tak prostor. Pokud máme prostor, jsou určitě lepší dvojité dřezy s různými krycími deskami, sítky ve tvaru dřezu apod. A co se týká osvětlení, je to otázka vkusu a praktičnosti. U vaření nemusíme osvětlení obvykle řešit, protože většina digestoří nám prostor na vaření krásně osvětlí. Velmi praktické bývá osvětlení pracovní desky, tzv. linkové, které může být bodové i zářivkové. Existují také nejrůznější krycí lišty na horní skříňky, které samotné světlo zakryjí, takže není důležitý jeho design, ale účinnost. Krásně zvelebí prostor i nasvětlení prosklené skříňky a praktické je i směrové nasvětlení, kterým můžete osvětlovat nejčastěji využívané prostory v kuchyni.“

A můžete nám nabídnout nějaký módní trend v kuchyňských stylech?

„Náš obchodní dům IKEA nabízí čtyři hlavní styly – skandinávský, moderní, country a young SWEDE, z nichž si vybere každá generace. Moderní styl se vyznačuje rovnými křivkami, hladkými dvířky, může být i v lesklém provedení. U barev převažuje jednobarevnost v provedení bílé, černé nebo červené. Kombinuje se s kovem, hliníkem nebo sklem. Vyznačuje se maximální jedno-

duchostí, minimem detailů a strohými tvary. Zcela odlišný je pak country styl. U něj převládají květované motivy, jemnost a členitost. Je i barevnější, ve světlých tónech se používá například bílá, růžová, zelená i červená. U nábytku převládá přírodní dřevo, které je mnohdy mořené. Dvířka mívají v prostoru různé kresby, bývají členité. Specifické je i rustikální kování a v doplňcích převládá proutí, dřevo, mosaz a také tapety s květinovými motivy. Skandinávský styl se opírá o švédskost, upoutá vás svou masivností. Nábytek je většinou dřevěný, převládá bílá bříza jen s bezbarvým lakem. Nemoří se. Světlé barevné odstíny se používají hlavně na stěnách. Posledním stylem je young SWEDE. Jde o sladěný styl jednoduchého, mladého rozhledu, kde se klade důraz na design. Je velmi barevný a mohou se zde používat jakékoliv materiály – dřevo, kov, sklo, plast. Klidně můžete mít zelenou kuchyň a červenou polici. Je to prostě mladistvý styl, kde rozhoduje vlastní pohled.“

Rekonstruovat kuchyň není vůbec jednoduché. Pokud však chcete jednou vařit v kuchyni svých snů, která vám bude poskytovat maximální pohodlí, bude bezpečná pro vás i vaše děti, praktická se spoustou moderních doplňků a také odolná proti všem možným vlivům, není nic jednoduššího, než si ji navrhnout sami. Mohou vám k tomu pomoci nejen odborníci na kuchyň, ale i speciální plánovací programy, které již dnes existují a s nimiž si kuchyň svých snů naplánujete ze svého domácího křesla...

Lenka Hatlapatková

