

1  
 $\frac{1}{h_{si}} + \sum \frac{d}{\lambda} + \frac{1}{h_{se}}$  [W/m<sup>2</sup>K]

**žádná složitá rovnice**

$\frac{1}{h_{si}} + \sum \frac{d}{\lambda} + \frac{1}{h_{se}}$  [W/m<sup>2</sup>K]

**vyměňte  
staré radiátory  
za nové!**



## PŘEMÝŠLÍTE O REKONSTRUKCI TOPENÍ ?

PŘINÁŠÍME VÁM TO NEJLEPŠÍ ŘEŠENÍ  
PRO BYTOVÉ DOMY

Uvažujte ekologicky a ekonomicky, zvolte

**nový radiátor pro rekonstrukce:  
Nejlevnější, nejsnazší a nejrychlejší  
výměna** starého článkového radiátoru

za speciální deskový radiátor od společnosti KORADO.

Nový radiátor lze rychle napojit na původní rozvody.

**Úspora místa**

možnost současné výměny rozvodů a přesunu radiátoru v interiéru.

Rozvody můžete vést ve speciální liště nad podlahou.

**Úspora energie a financí**

nový "RADIK KLASIK-R" s termohlavicí šetří až 15 % ceny  
za topení/rok.

**Moderní design**

široká škála barev a odstínů, elegantní design.

**Velikost radiátoru** desítky kombinací hloubek

a délek radiátoru. I na výměnu radiátorů můžete využít výhody  
programu PANEL nebo úvěrů ze stavebního spoření.

Investujte a rekonstruujte chytře, na pravém místě a v pravý čas!

KORADO Vám nabízí víc než produkt,

dostáváte komplexní řešení.



Info linka (zdarma): 800 111 506, e-mail: info@korado.cz, www.korado.cz

# I malá změna

může zcela proměnit tvář vašeho domova!

Dokážete si představit Vánoce bez specifické bohaté výzdoby, bez slavnostně prostřeného stolu a bez té spousty malých dekorativních předmětů, které dělají Vánoce Vánocemi? Brzké stmívání v nás navíc umocňuje potřebu obklopovat se množstvím svíček, světel a lucerniček, které v kontrastu s výraznými vánočními barvami jako je červená, bílá, zelená nebo modrá tvoří úžasnou pohodovou sváteční atmosféru. Dokážete si bez toho všeho představit ty nejočekávanější a nejkrásnější svátky roku? Že ne? Ani nemusíte. Naopak. Váš domov může letos pohltnout vánoční atmosféra mnohem více, než kdy jindy! Nechte se inspirovat například obchodními domy IKEA, které již nyní nabízejí mnoho cenově dostupných vánočních dekorací a doplňků v klasických barvách Vánoc – červené a bílé... I malá změna totiž může zcela proměnit tvář vašeho domova. A jak na to?



## I malá změna udělá velké divy

„Lidé v současné nejisté době mají ze zásadních změn v bytech a domech přece jen obavy,“ říká Sylva Pivodová, vedoucí marketingového oddělení ostravského obchodního domu IKEA. „A tak, i když touží po nové kuchyni, obývací stěně nebo po vánočně vyzdobených pokojích, odkládají tyto investice na neurčito, a vzdávají se tak svých snů. Přitom mnohdy stačí málo a sen se může stát skutečností... V případě kuchyně stačí koupit třeba jen nová dvířka u kuchyňské linky a barevně doladit doplňky, v obývacím pokoji můžeme změnit polstrování sedačky, koupit nové závěsy a kobereček ve stejném tónu a navrch jako dekoraci přidat třeba vázu nebo obraz. A domov získá okamžitě zcela novou podobu! Snažíme se proto usnadnit lidem vánoční výzdobu domova a od druhého listopadového týdne nabízíme obrovskou škálu vánočních doplňků, jako jsou svícný, svíčky, jídelní servery, vánoční osvětlení, formičky na cukroví, ubrusy, sklenice, ale i povlečení, ručníky a jiné textilie. A to vše v tradičních vánočních barvách – červené a bílé.“

## Zimní čas prohrátý světly a barvami

Vzhledem k tomu, že ve Švédsku je zima dlouhá a tmavá a lidé tak tráví mnoho času doma, je zde již dlouhá léta zvykem prozářit domov světly a hřejivými dekoracemi. A právě v tomto duchu je letošní zimní nabídka švédského domu IKEA. Pokud si chcete prodloužit zimu, minimalizujte při vánoční výzdobě počet vzorů a použijte jen ty jednoduché. Takové dekorace pak můžete používat až do jara a váš domov bude působit tepleji a útulněji.

„Zimní kolekce IKEA je sladěna v červených, bílých a stříbrných odstínech a její dekorativní vzory vycházejí ze stylu malování zvaného „Kurbits“, který pochází z Dalarna, provincie středního Švédska,“ představuje předvánoční nabídku paní Pivodová. „Na počátku je nejdůležitější vybrat dekor, který se vám líbí, a pak již můžete vybírat dekorace, a to nejen pro obývací pokoj. Dnes už Vánoce běžně pronikají i do dětských pokojů, ložnic i koupelen a čím dál tím víc se používají stejné tóny a dekory pro všechny místnosti. Lidé si přejí mít domov v adventním



období hřejivý, útulný a sladěný. Proto nabízíme zimní kolekce v několika sériích, z nichž každá má mnoho zajímavých produktů, které spojuje stejný prvek. Jde například o červené srdce, pruhy, puntíky nebo malé kosočtverce. Všechny vzory patří k Vánocům, ale i ke každodennímu životu. Sklenice se srdíčky v kuchyni, bílé povlečení s červenými pruhy v ložnici nebo dekorativní červenobílý polštář se vzorem nikoho nepohorší ani v červnu. A o Vánocích tyto doplňky o to více zahřejí.“

## Převlečený obývací pokoj

Pokud vás některý se zimních dekorů IKEA zaujme, neváhejte a udělejte si seznam věcí, kterými můžete svůj domov obměnit. Začněte textiliemi. V obývacím pokoji můžete vyměnit například polstrování sedačky, v IKEA je několik typů sedaček, k nimž automaticky můžete zakoupit i náhradní polstrování v nejrůznějších odstínech a s krásnými motivy. Pohovku můžete samozřejmě koupit i zcela novou. V zimní nabídce je například dvoumístná pohovka KLIPPAN se snímatelným potahem, a to i v červeném odstínu. Zcela nezbytné jsou i dekorativní polštářky. Například SNÖA BAND, šedobílý polštář s červeným dekorativním pruhem a snímatelným potahem, o něco





levněji vás vyjde červený polštář ve tvaru srdce FAMNIG HJARTA. A pokud celý pokoj doplníte ještě novými červenobílými závěsy např. ve stylu SNÖA BAND, okamžitě změníte ráz pokoje. Přidat můžete i novou stolní lampu nebo závěsné svítidlo v bílém nebo červeném odstínu, pokud máte odvahu, pořídte si třeba i stolek na laptop, který patří k oblíbených výrobkům nabízeným v obchodních domech IKEA, případně investujte do zásuvkové skříně na kolečkách v červené barvě Vánoc. Nyní už je váš pokoj hřejivý, připomíná blížící se advent, ale ty pravé Vánoce to ještě nejsou. Tyto doplňky můžete v bytech nechat po celý rok, aniž by se návštěva v červenci pozastavovala nad tím, proč se už v létě chystáte na Vánoce...

Jinak je to už s vánočními dekoracemi ve stylu tradiční hvězdy, která se větší nejčastěji na okna nebo světelnými závěsnými dekorativní řetězy s nejrůznějšími tvary dekoračních závěsů, kterými nastolíte dokonalou vánoční atmosféru. Místnost rozzáří i nejrůznější svícný a svíčky, a to vše s motivy, které již máte na nových textilích a doplňcích. Letošní kolekce nabízí hned několik sedmiramenných svícnů. Dekorativní ozdoby ve tvaru

srdce, koule nebo kosočtverce můžete zakoupit i na stromeček. Novinkou, která jistě zaujme, je i svítící podložka pod vánoční stromeček v různých barvách a také vánoční balicí papír se stejnými motivy.



### Nechejte proniknout Vánoce do celého domova

„Vánoční atmosféra by se neměla týkat jen obývacího pokoje, i když právě odkud se nejčastěji linou tóny koled, svítí zde vánoční stromeček a svícný s rozzářenými svíčkami. V minulosti bylo běžné vyzdobit jen tuto místnost, dnes už je vše jinak. Lidé nechávají Vánoce proniknout do celého domova,“ pokračuje paní Pivodová.

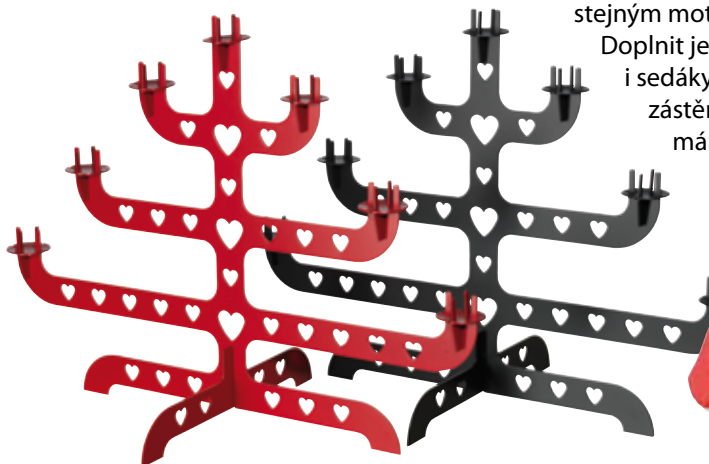


Jak lze tedy co nejjednodušeji a stylově změnit například kuchyni? Každá hospodyňka ví, že výměnou ubrusu a třeba i závěsu udělá největší změnu. Nebojte se tedy investovat a kupte si ubrus, prostírání a závěsy se stejným motivem.

Doplnit je můžete i sedáky na židle, zástěrou pro mámu nebo

i dětskou zástěrou, chňapkou a spoustou dalších drobností, jako jsou červené hodiny na zdi nebo vázy ve vánočních barvách. Chcete-li však mít i krásnou vánoční tabuli, pořídte si také sklenice, talíře a misky s patřičnými motivy. IKEA letos nabízí jídelní servis i v červené vánoční barvě nebo jen s červenými motivy. A novinkou jsou i stylové papírové talíře a kelímky nebo podnosy na chlebičky.

Nezapomeňte ani na ubrusy a svícný! Závěsy můžeme využít i v ložnici a dětském pokoji. Jednotlivé zimní řady výrobků nabízejí samozřejmě i povlečení na postele, případně i zajímavé plédy. Na oknech by rozhodně neměly chybět nezbytné punčochy na dárky s vánočním motivem, které si tam mohou zavěsit jak děti, tak dospělí. Zimomřivci jistě ocení novinku IKEA – červené péřové papuče SNÖA BAND.



Zní to možná nezvykle, ale hřejivé tóny Vánoc mohou dnes jednoduše proniknout i do koupelen. Jak?

Prostřednictvím ručníků a osušek se stejnými motivy a jiných dostupných doplňků. Zahřejte v zimních měsících svůj domov, oblečte ho do teplých vánočních barev! Zimní textilie i doplňky se mohou ve vašem domě zabydlet i na několik měsíců...

### Jul Julen v IKEA

Ve Švédsku začínají oslavy vánočních svátků stejně jako u nás první adventní neděli, kdy každá rodina rozsvítí první ze čtyř svíček ve zvláštním, podlouhlém adventním svícnu vyplněném lišejníkem, ozdobí dveře domu či bytu adventním věncem a za oknem umístí elektrický vánoční svícen. Tyto zvyky se již zabydlely i u nás, a tak pro návštěvníky IKEA nebude novinkou ani letošní adventní kalendář... „Od 1. prosince se zákazníci mohou každý den těšit na jeden dáreček v podobě slevy některých kusů nábytků, vánočního textilu, svítel či menších dekorací a obrazů,“ popisuje předvánoční akci, která proběhne ve všech obchodních domech IKEA v ČR, paní Pivodová upozorňuje, že na své si přijdou i děti, které v rámci soutěže „Namaluj svého skřítku Tomtena“ mohou vyhrát zajímavé dárky. A kdo je Tomten? Vánoční mužíček, který nejvíce asi připomíná po celém světě známého svatého Mikuláše. Chodí s pytlkem přes rameno, klepe u dveří a ptá se: „Máte tu nějaké hodné děti?“ Na Štědrý den děti napjatě očekávají, zda se ozve klepání na dveře, po němž obvykle nacházejí dárky. Vánoční skřítek ale vždy zmizí nepozorován ve

tmě. V dávných dobách středověku byl švédským vánočním symbolem kozel, který také dříve přinášel dárky. Dodnes však zůstává vánočním symbolem a jako figurka ze slámy je typickou švédskou vánoční ozdobou.

Takže:  
**GOD JUL!**  
**Šťastné Vánoce!**

**Autor: Lenka Hatlapatková**  
**Foto: Archiv IKEA**



## Vánoční balíček software pro společenství vlastníků bytových jednotek

do 50-ti bytových či nebytových jednotek  
Vám umožní kompletní správu domu včetně vedení podvojného účetnictví.

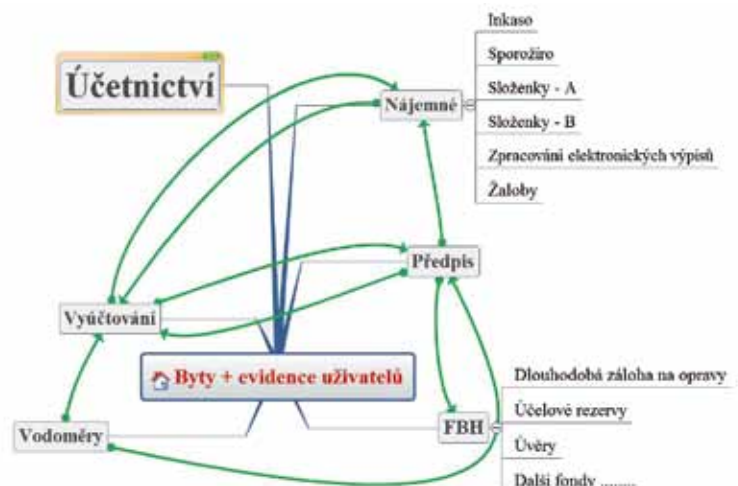
**Cena: 9.000 Kč**

**Popovský Přemek - software**

Tel. 602 742 005, 518 367751,

E-mail: [popsoft@iol.cz](mailto:popsoft@iol.cz)

[www.popsoft.cz](http://www.popsoft.cz)





# Krmítko

## pro drobné ptactvo

Zima je období, které většina z nás přežije v teple svých domovů. V našem okolí však žijí tvorové, pro které je to čas strádání. Patří k našemu domu a hledání obživy v tomto období je pro ně více než náročné. Potrava je pro ně zdrojem energie, a tím i možností zdárného přežití této doby. Ano, poznali jste správně, píše o drobném ptactvu, které žije v blízkosti našich domů. Jsou to sýkory, vrabci, stehlíci, pěnkavy a další. Všichni tito tvorečkové mají před sebou období minimálně náročné. Proč jim nepomoci? Vždyť jsou kouskem přírody v naší bezprostřední blízkosti. Hledání potravy je pro ně v tomto ročním období



velmi náročné, a pokud napadne sníh, tak téměř nemožné. Je tedy velmi vhodné přikrmování. Vhodně umístěné krmítko, je tím správným řešením.

Krmítka různých velikostí a typů lze již v současné době koupit, ale proč neudělat vlastní. Výroba není náročná ani na materiál, ani na čas.



Pro naši práci budeme potřebovat: stavební materiál (překližka, nosníky, hřebíčky, lepidlo a bezbarvý venkovní lak na dřevo), náradí (pilka, pravítko, kladívko, štětec, pilník, brusný papír a hřebíčky)



Z překližky uřízneme dno a střechu, která by měla o pár centimetrů přesahovat dno.



Z nosníků uřízneme díly pro tvorbu obruby dna, která zabrání vypadávání krmení v případě silného větru a vlastního vyzobávání.



Tuto část připevníme ke dnu pomocí hřebíčků.

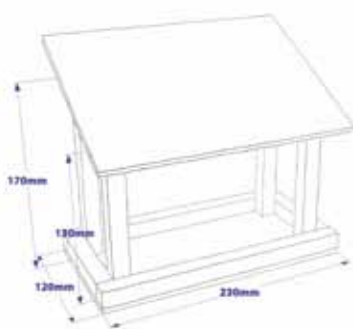


Nyní si uřízneme stojky střechy. Dvě volíme delší, tak abychom vytvořili sklon, který umožní plynulé odtékání tajícího sněhu. Tyto stojky přilepíme do rohů obruby (pro lepení můžeme použít lepidlo acetonové, nebo dvou-složkové na bázi pryskyřice). Před přilepením nesmíme zapomenout na odpovídající skosení horních ploch.



Krmítko budeme muset umístit do prostoru v okolí domu. V našem případě jsem připevnil upevňovací nosník, který lze přivázat třeba k obrubě zábradlí. Je také možné, do horní části umístit závěs, nebo do dna vyvrtat dva malé otvory, do kterých provlékneme vázací drát a tím připevníme krmítko na vybrané místo.

Asi jste si všimli, že nikde neuvádím žádné konkrétní rozměry. Toto vyplývá z jednoduchého pravidla. Velikost krmítka musí vycházet z velikosti těch, kterým je určeno. Obecně lze říci, že do krmítka by se neměl dostat holub a jiný větší pták, protože ti to nejsou cílem našeho krmení.



Základní rozměry mého krmítka

#### Jaké krmení?

Tato jednoduchá otázka by mohla vyvolat jistě zajímavou diskuzi, protože každý z potenciálních strávníků se specializuje v dobách ostatních ročních období na něco jiného.



Poté přilepíme střechu.



Poslední úkon, který nás čeká, je nalakování. Celé krmítko po zaschnutí respektive vytvrzení lepidla přebrousíme smirkovým papírem a následně natřeme venkovním bezbarvým lakem. Věnujeme se zejména jednotlivým hranám a střeše, které jsou vlhkem nejvíce ohroženy. Krmítko musíme vždy umístit tak, aby se do něj nemohli dostat přirození nepřátelé, těch, kterým chceme pomoci, ale také tak, aby nám bylo rozumně přístupné a my do něj mohli sypat vhodné krmení.

Tento problém jsem vyřešil v prodejně chovatelských potřeb. Paní prodavačka neomylně sáhla po zrníčkách slunečnice. Jednoznačně však zdůraznila: „Nikdy nesypat drobečky od pečiva. Obsahují vodu a kvasnice. Ptačí zažívací trakt, pro tuto stravu není uzpůsobený a obzvláště v zimě může způsobit obrovské problémy, které mohou vést až k úhynu!“ Krmítko doplňujeme, až jsou všechna semínka vyzobána a je asi každému jasné, že první odstraníme to, co z celých vyzobaných semen zůstalo.

Vhodná volba umístění krmítka, nám umožní i pozorování těch, kterým pomáháme, a věřte mi, že podívaná je to opravdu překrásná.

Přeji vám, ať se dílo podaří a spoustu krásných chvil při krmení.

**Autor a foto: JaS**

# Křížovka s...

## weber.therm clima

– zateplovací systém, který dýchá

Zateplovací systém **weber.therm clima** je novým zateplovacím systémem společnosti **Saint-Gobain Weber Terranova, a.s.** Je vysoce prodyšný a pyšný se výrazně lepšími tepelně izolačními vlastnostmi. Je vhodný jak pro novostavby, tak i pro dodatečné zateplení. Má rovnoměrnou propustnost pro vodní páry a je optimální pro neizolované a vlhké stavby. **Weber.therm clima** je možné využít i na historické stavby. Základem tohoto systému je speciální

izolace EPS-F Clima Rda, s faktorem difúzního odporu  $\mu=10$ , ta zaručuje lepší tepleň izolační vlastnosti a zároveň spojuje... **(tajenka)**.

*Správné znění tajenky zasílejte na adresu redakce JTDJ, Černého 58/60, 635 00 Brno, nebo redakce@jaktodelaji.cz.*

*Tři vylosovaní výherci obdrží dárky od společnosti Saint-Gobain Weber Terranova, a.s.*



nápověda: ABOK, AKUN, LULLY, YLA

**Tajenky z minulého čísla:**  
str. 3: **a žena u mě zůstala**  
str. 15: **všechny ostatní možnosti již byly vyčerpány**

**Vylosování správní luštitelů minulých tajenek:** pan Otto Chlupáč z Dobrušky, paní Anna Pustková z Ostravy-Hrabůvky a pan Petr Hájek DF

Výherci obdrželi drobné dárky od společnosti Beta Control s. r. o. Všem výhercům gratulujeme!

	REVMAISMUS	ŽENSKÉ CIZÍ JMÉNO	KLAVÍR			BUDOVY PRO POBYT VOJSKA	FR.BAROKNÍ SKLADATEL (JEAN BAPTISTE)	ARCHITEK. PRVEK	VLASTNÍ OKRASNÝM PTÁKŮM		1. ČÁST TAJENKY	OPAK DOLŮ	SALKA AFRICKÁ	NÁŠ BÁSNÍK (JAKUB)
VRAŇÍK				SPZ KLATOV	CITOSLOVCE KLEPÁNÍ					PRSO				
VYPRAVĚČ					SVATOZÁR					ČESKÁ ŘEKA				
MUŽSKÉ JMÉNO (9.12.)					EVROPAN					INDICKÝ STÁT				
<b>2. ČÁST TAJENKY</b>										PODSTAVEC (LID.)				
KYSLIČNÍK HLINATÝ				BICÍ HUDEBNÍ NÁSTROJ	KOČKOVITÁ ŠELMA JIHOEVROPAN				ZN. PLUTONIA	SPZ TŘEBÍČE			KOROZE	DOMÁCKY ADOLF
	FROUZSKÝ ZLATO	KÓD SOMÁLSKA	AKT					CHMURNÁ		SPZ JESENÍK				
EXPOZICE (MN.Č.)			<b>3. ČÁST TAJENKY</b>				SPORTOVNÍ DISCIPLÍNA						DOMÁCKY EDUARD	
KLADKA (SLANG.)						SPOJKA PODRÁDÍČÍ			HORSKÁ SLUŽBA				KÓD JIŽNÍ AFRIKY	
						PROSTĚ			NÁPOJ BOHŮ Z ŘECKÉ MYTOLOGIE				ZNÁMKOVÝ PŘETISK	
	ANGL. PROPAST	NEMOŽNO						VOJENSKÝ PAKT					DĚLO	ALEUTSKÝ OSTROV
		ANGL. HLEMÝŽD												
ÚTULEK					KÓD CHORVATSKA			MALÁ EDITA						
					POZEMEK			ZÁVODNÍ LÓD						
AFGHÁN. TISKOVÁ AGENTURA				BYSTRINA						JMÉNO ZPĚVAČKY SUMAC	KAMENITÁ POUŠŤ		SLOVEN SPOJKA	ŠA CHOVÝ KOEFICIENT
				INSTINKT										
JEMENSKÁ LET.SPOL.			<b>4. ČÁST TAJENKY</b>											
			ŘÍMSKÁ 6											
SIVÁ KRÁVA (NÁŘ.)							FRANC. BRADAVKA							
ANGL. SKLUZAVKA							FR. BÁSNÍK							



# Komplexní revitalizace a proč právě teď?

**Média na nás chrlí ze všech stran negativní informace o prohlubující se celosvětové krizi. O růstu nezaměstnanosti a tenčících se peněženkách občanů. A já bych rád v tomto článku přinesl pár informací, které budou působit na první pohled úplně protichůdně. Rád bych zasel semínko nápadu, jak vzniklé situace využít ve svůj prospěch.**

Klesající odbyt tlačí ceny jednotlivých výrobků směrem dolů. Jediné co v tomto trendu stagnuje, je cena energií, přičemž se s velmi vysokou pravděpodobností dá předpokládat, že se v blízké budoucnosti opět vydají svým pravidelným tempem nahoru. Zdroje planety totiž nejsou nevyčerpatelné, distribuční sítě neomezené a platí jednoduché pravidlo – po čem je zájem, tomu roste cena. S potřebou celosvětového růstu ekonomiky poroste potřeba energií, tedy i jejich cena.

Tato skutečnost je prostorem, který můžeme využít pro lepší bydlení v budoucnosti i my. Energetické ztráty domů jsou totiž prokazatelně zbytečně vysoké. Již více jak sedm let komunikační projekt Jak to dělají jinde přináší informace o možnostech výrazného snížení těchto ztrát, a tím získání finančních prostředků pro aktivity, které přímo s energiemi nesouvisí, a přesto se nás přímo týkají.

Stát sám má eminentní zájem o podporu aktivit, které přímo souvisejí se snižováním energetických náročností bytových domů. Důkazem zájmu jsou státní podpory zaměřené na jednotlivé investory v tomto hospodářském segmentu. Zde je dobré připomenout, že tyto aktivity jsou podpůrné a ve svých absolutních hodnotách dosahují pouze zlomky finančních prostředků, které můžeme získat komplexní modernizací bytového domu.

Komplexní modernizace domu, souloví, které je velmi často používáno. Jsou naše domy opravdu komplexně modernizovány? Ze zkušeností, které získávám od účastníků sympozií JTDJ, od jednotlivých stavebních společností a bankovních domů si dovoluji tvrdit, že ne. Tímto přístupem neřešíme dlouhodobě problém související s komfortem bydlení do neurčita, ale hlavně okrádáme sami sebe. Jak myslím poslední větu? Odpověď snad naleznete v následujících řádcích.

V současné době se pod pojmem komplexní revitalizace myslí zateplení obvodového pláště, výměna oken, oprava a někdy zateplení střechy a v ojedinělých případech oprava případně výměna vstupních dveří. Není to málo?

Pokud se podíváme do dokumentů, které popisují státní dotační program Panel, tak ty definují svoji hlavní úlohu v opravě jednotlivých vad bytových domů a následně v jejich modernizaci s cílem snížení jejich energetické náročnosti a prodloužením životnosti.

Opraví zateplovací systém vady fasády, nebo je pouze skryje?

Nahradí mikroventilace nového okna funkční systém vzduchotechniky domu? Ví vlastník bytu, že staticky poškozený balkon neohrožuje pouze jeho, ale všechny kdo se pod ním pohybují, a že v případě pádu jeho části může nést svůj podíl viny ve všech rovinách?

Bytová jádra se svými hliníkovými rozvody jsou časovanou bombou z pohledu potenciálního zahoření? Zamykání vstupních dveří je z pohledu napadení zlodějem prospěšné, ale výrazně zvyšuje riziko poškození zdraví v případě zahoření, protože tyto dveře jsou součástí požární únikové cesty.

Takovýchto otázek je velké množství a není cílem je zde všechny vyjmenovávat, všechny odpovědi však vedou k nutnosti celkové, tedy komplexní revitalizace.

Vraťme se však k otázce související s vlastním okrádáním.

Pokud realizujeme opravu vad, které dům má a provedeme následně odborné zateplení, získáme úsporou tepla finanční prostředky, které může uplatnit v podstatě dvěma způsoby. Buď je použijeme na uspokojování svých potřeb, které nesouvisí s bydlením, nebo je zpět investujeme do svého bydlení. Realizujeme tedy další aktivity, které bezprostředně s energiemi nesouvisí.

V prvním případě jsme se v podstatě z pohledu budoucnosti okradli. Jednou totiž staré bytové jádro opravdu doslouží a zhroutí se. Výtah přestane jezdit, rozvody budou vykazovat takovou nespolehlivost, že jejich ztráty dosáhnou ekonomicky neúnosnou mez. Nám nezbude nic jiného, než tyto problémy řešit. V době kdy už možná nebude žádná státní podpora, ceny jednotlivých produktů budou vyšší než nyní. Kdo ví co bude?

Stačí celkem málo. Předat informace o možných řešeních všem obyvatelům domu. Na jednotlivých příkladech vysvětlit, co můžeme získat a co ztratit.

Energetické úspory si dovoluji ukázat na změřených hodnotách bytového družstva v Orlové.

Graf spotřeby energií v závislosti na letech a modernizaci domů: Uvedená tabulka podle mého názoru nepotřebuje žádné komentáře, výsledky hovoří sami za sebe. Zeptali jsme se tedy předsedy tohoto družstva, Ing. Katauera



Rok	Roční spotřeba v GJ	Úspora tepla v GJ	Úspora tepla v %	Cena v Kč/GJ na patře domu	Roční úspora v Kč
1996	141314	-	-	178,59	-
1997	116221	25093	17,80	218,17	5474540
1998	100216	41098	29,10	288,74	11866636
1999	86464	54850	38,80	320,00	17552320
2000	71054	70260	49,70	350,32	24591000
2001	83399	57915	41,00	340,43	19691000
2002	74416	66898	47,30	310,02	20738380
2003	72086	70228	49,70	309,67	21747504
2004	64167	77147	54,60	324,93	25067374
2005	62418	77896	55,83	331,19	26129566
2006	54273	87041	61,59	340,56	29642682
2007	50567	90747	64,22	354,49	32168904
2008	48124	93190	65,94	360,00	33548400
<b>celkem</b>					<b>268218306</b>

Jsmo v současné době jeden z nejhudších krajů. Pracovních míst je málo a nezaměstnanost je velmi vysoká. Právě u nás tedy platí známé přísloví, nejsme natolik bohatí, abychom si mohli dovolit levné věci. Přesvědčili jsme družstevníky, že pokud odložíme převody bytů do osobního vlastnictví až po modernizaci domů a splacení úvěrů,

začínali od sebe lišit. Věta: „Oni to již mají“, zapůsobila na váhající tak, že jsme na konci roku 2008 ukončili revitalizaci obvodových plášťů všech našich 64 domů, střež, vstupních portálů a společných prostor. Ty domy, které se pustili jako první v roce 1996-7 do aktivit souvisejících s úsporami energií, již v první zimě ucítili rozdíl v bydlení a při vyúčtování i výši finančních úspor. Navíc zapůsobila i psychika. Z venku krásný dům a uvnitř nevzhledné dožívající bytové jádro. Družstevníci pochopili, že jsme jim říkali pravdu a úspory z tepla jim umožnily čerpat další úvěry. Z průběhu předchozích oprav věděli, že teprve hromadná revitalizace vnitřních prostor domů v podobě modernizace bytového jádra, nové elektroinstalace, větrání bytového jádra a kuchyní i nové rozvody plynu a nové podlahy udělají z panelového domu solidní bydlení a při jednom nepořádku a nejnižších nákladech. V současné době máme pořádku na realizaci rekonstrukce bytových jader ve zbývajících 800 bytech z celkové počtu 3300 našich bytů. To jinde v ČR nevidíte.

**Jak vnímáte potřebu komplexní revitalizace?**

Technický stav domů byl počátkem devadesátých let minulého století ve velmi špatném stavu. Neustálý růst cen energií a nízké příjmy nájemníků nás vedl k nutnosti začít tento problém řešit. Bylo nám od počátku jasné, že jedinou cestou je **snížit** energetickou náročnost jednotlivých budov. Na dům jsme se však od prvopočátku dívali jako na celek. Neoddělovali jsme obvodový plášť od vnitřních prostor. Navíc jsme měli štěstí, že začal fungovat program Panel, který celkem přesně definoval technické podmínky pro jeho získání. Naší výhodou možná bylo i to, že velká část z nás pracovala na šachtách, kde je nejdůležitější předvídat a odstraňovat nebezpečí, které není vidět, je skryto, ale následně dominantně rozhoduje o výsledcích, zdraví a mnohdy o životě fárájících.

**Pane inženýre, jakou to má souvislost?**

Na domě je vidět fasáda, okna a jistě dveře, ale to co je vevnitř, je skryto a pro komfort bydlení a bezpečnost v domě, to má minimálně stejnou váhu-chránit zdraví a životy. Jsou to přece technické rozvody, výtahy, vzduchotechnika a spousta dalších prvků domu a bytu související s bezpečným bydlením.

**Všechno, ale stojí peníze, spoustu peněz. Jak jste řešili tento problém?**

může družstvo pomáhat jednotlivým vchodům, zejména vnitřními krátkodobými a bezúročnými půjčkami. Fakt, že jsme zůstali klasickým družstvem, nám výrazně zjednodušil rozhodování a schvalování jednotlivých oprav. Aktivně jsem se začal zajímat o státní podporu Panel a zjistil, že jeho využití je ideální možností rychle opravit domy za levné úvěry, a že vlastní finanční úspory z tepla nám výrazně usnadní splácení poskytnutých úvěrů. Následně jsme se pustili do technického posuzování stavu jednotlivých domů. Toto posouzení jsme nechali vypracovat velmi detailně a díky tomu jsme dostali celkový obraz o stávajícím stavu. Pouhé zateplení a výměna oken nebylo dostačující řešení.

**Který moment považujete za nejdůležitější v cestě ke komplexní revitalizaci?**

Vysvětlit lidem, že ušetřené peníze za teplo je nejrozumnější vrátit zpět do domu v podobě modernizace vnitřních prostor. Provedli jsme to převodem ušetřených peněz do fondu oprav. Protože každý náš vchod domu je samostatné účetní středisko, získali se prostředky k realizaci vnitřních prostor u prvních domů s „rozumnými“ družstevníky a pak už to bylo spíše naopak.

**Naopak? Tomu moc nerozumím.**

Naším mocným pomocníkem byla lidská závist, jak se sousední vchody

**Dá se říci, že Vám začali věřit?**

Dalo by se to i tak říct. Na družstvu jsme ke všem družstevníkům otevření. Každý má právo nahlédnout do jednotlivých dokumentů, dokumentací, výběrových řízení a být soustavně informován o hospodaření svého vchodu i celého družstva.

**Co je podle Vás komplexní revitalizace?**

No přece to, jak to děláme my. Ne, nerad bych, aby to vypadalo, že jsme zbaštili všechnen rozum. Vše podle mne vychází z kvalitního posouzení a rozhodnutí představenstva dělat věci pořádně. Dobrý posudek odkryje všechny nedostatky a je důležité nic si nenalhávat, že to by se dalo odložit, udělat někdy jindy. Komplexní revitalizací ušetříte spoustu peněz v přípravných a podpůrných aktivitách. Podle mého názoru jen taková revitalizace má smysl, která odstraní všechna rizika a nedostatky, které byly nalezeny. Pomocným vodítkem, může být i příloha číslo dvě programu Panel. Dost přesně definuje jednotlivé úkony a navíc získáte přehled i o možné výši státní podpory.

Příloha číslo 2 programu Nový PANEL:

**Seznam oprav a modernizací, na které lze poskytnout podporu****Část A**

Položka č.

- 1 Sanace základů a opravy hydroizolace spodní stavby
- 2 Sanace statických poruch nosné konstrukce
- 3 Oprava obvodového pláště a reprofilace styků dílců obvodového pláště
- 4 Oprava lodžii nebo balkonů včetně zábradlí
- 5 Zateplení neprůsvitného obvodového pláště se současnou sanací o. pl.
- 6 Náhrada vnějších otvorových výplní tepelně technicky, případně hlukově dokonalejšími materiály
- 7 Opravy a zateplení střech včetně nástaveb, kterými jsou například strojovny, pergoly atd.
- 8 Vyregulování otopné soustavy
- 9 Oprava nebo výměna rozvodů zdravotních instalací a plynu

**Část B**

Položka č.

- 10 Výměna balkonů nebo oprava lodžii, balkonů včetně zábradlí
- 11 Zateplení vybraných vnitřních konstrukcí
- 12 Zkvalitnění ústřední regulace otopné soustavy
- 13 Oprava nebo výměna výtahu včetně nutných zásahů do konstrukce výtahové šachty
- 14 Oprava nebo výměna elektrických zařízení a rozvodů; silnoproud, slaboproud

**Část C**

Položka č.

- 15 Výměna vstupních stěn do objektů s uplatněním řešení, které zabezpečuje jejich ochranu před ničením vandaly

- 16 Repase nebo výměna vstupních dveří do bytů
- 17 Oprava objektových předávacích stanic nebo strojoven se zařízením pro přípravu teplé užitkové vody
- 18 Modernizace otopné soustavy včetně využití obnovitelných zdrojů energie spojená s výměnou rozvodů a případně otopných těles
- 19 Oprava nebo modernizace bytového jádra včetně rozvodů elektřiny, zdravotních instalací a plynu
- 20 Oprava nebo modernizace vzduchotechniky
- 21 Zřízení nového výtahu anebo oprava nebo výměna výtahu včetně nutných zásahů do konstrukce výtahové šachty
- 22 Oprava hromosvodů a protipožárních zařízení a konstrukcí

**Část D**

Položka č.

- 23 Instalace termosolárních panelů
- 24 Zasklení lodžii nebo balkonů
- 25 Obnova předložených vstupních schodů a zábradlí, zídek a dlažby
- 26 Oprava vnitřních stěn a stropů
- 27 Oprava nášlapných vrstev a konstrukcí podlah ve společných prostorách
- 28 Oprava komunikačních prostor
- 29 Úprava vstupního a schodišového prostoru včetně schránek a osvětlení
- 30 Měření spotřeby tepla na vytápění, spotřeby teplé užitkové vody, spotřeby studené vody
- 31 Náhrada rozvodů plynu pro vaření za rozvod elektřiny
- 32 Modernizace rozvodu teplé užitkové vody, zejména pákové baterie, izolace stoupačích potrubí, bytový vodoměr teplé užitkové vody

**A jak to tedy bylo u Vás?**

Budu tedy konkrétní a vyjmenuji ty hlavní věci, které jsme realizovali. Upozorňuji, že to bude dost dlouhý seznam.

- Oprava a zateplení obvodového pláště
- Výměna oken
- Oprava střech
- Oprava vstupních portálů
- Modernizace, zvětšení balkonů, jejich transformace na lodžie a jejich zasklení
- Revitalizace výtahů
- Výměna podlahových krytin ve všech společných prostorách za dlažbu.
- Rekonstrukce všech technických rozvodů
- Výměna bytových jader s jejich posílením elektroinstalacemi
- Nové domácí telefony a kamerové systémy společných prostor
- Digitální rozvody STA a internetová síť s vysokorychlostním připojením
- Budování solárních systémů pro předešlé studené vody k výrobě TUV.
- Zkoušení provozu solárního systému s tepelnými čerpadly pro topení v jarním a podzimním období.

Druh rekonstrukce		2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Celkem
1. Zateplení obvodového pláště	počet domů	5	28	27	17	19	18	19	133
2. Výměna oken za plastová k 1. 1.	ks	230	2478	1637	1422	1207	610	396	7980
3. Balkonové sestavy	ks	0	0	307	265	465	324	206	1567
4. Zasklení lodžii	ks	58	282	468	246	422	156	54	1686
5. Rozšíření lodžii	ks	0	20	46	16	88	120	54	344
6. Rekonstrukce bytových jader PANEL	ks	0	0	73	15	289	332	207	916
individuální od 1999	ks	-	-	-	-	-	-	255	255
7. Modernizace výtahů	ks	0	20	20	18	19	15	9	101
8. Rekonstrukce vstupů do domů	počet domů	10	47	45	30	36	12	16	196
9. Rekonstrukce elektroinstalace BJ	počet bytů	0	0	73	15	289	332	462	1171
Zásuvkových obvodů	počet bytů	-	-	-	-	51	-	116	167
10. Rekonstrukce MIV	počet domů	0	14	8	4	1	5	4	36
11. Solární systém předešlé SV pro výrobu TUV	m2	40	0	0	0	0	113	114	267
12. Systém domácích telefonů digitál.	počet domů	0	0	0	15	9	5	11	40
13. Kamerové systémy	počet domů	0	0	0	4	4	0	1	9
14. Rozvody internetu	počet domů	0	0	0	10	12	0	0	22
15. Dlažby vnitřních komunikací	počet domů	0	0	0	4	0	9	6	19

*To je opravdu velmi dlouhý seznam, který ukazuje, že když se chce, tak to jde. Tabulka na protější straně napoví, jak to vše v BD Orlová probíhalo.*

*Na financování jsem se již jednou ptal, ale nedá mi to zeptat se ještě jednou. Kde jste na to vzali peníze?*

Ale vždyť je to přece jasné. Od počátku aktivit v roce 2001 jsme na energiích ušetřili více jak 268 milionů korun, to přece nejsou malé peníze!

*Pane předsedo, to skutečně nejsou malé peníze!*

Odpověď na otázku položenou na začátku tohoto článku je na uvedeném příkladě snad dobře vidět. Postup lze snadno shrnout do následujících pár

řádků.

**Ušetřené prostředky využít na opravy společných prostor, bytových jader, rozvodů a v současné době i na využívání nestandardních zdrojů energií v podobě solárních systémů a tepelných čerpadel.**

Navíc v uvedeném případě byly využity volné stavební kapacity v období zimních měsíců a s připočítáním klesající ceny stavebních prací a materiálů v současné „krizové“ době na krizi vydělali. Proč to neudělat také tak? Všem přeji hodně úspěchů a dovoluji si vyhlásit heslo příštího roku „Komplexně, pane předsedo, komplexně!“

*Děkuji za rozhovor a poskytnutá naměřená data panu předsedovi BD Orlová, Ing. Janu Katauerovi.*

*Informace, které v tomto článku uvádím, si můžete ověřit jak na stránkách komunikačního projektu [www.jaktodelaji.cz](http://www.jaktodelaji.cz), tak na stránkách bytového družstva v Orlové [www.bdorlova.cz](http://www.bdorlova.cz), kde také naleznete konkrétní osobní kontakty a je dokonce možné dohodnout si osobní konzultaci.*

**Autor: BroD**

**Zdroj programu Nový Panel:**

**[www.sfrb.cz](http://www.sfrb.cz)**

# Správa bytového domu

## z pohledu nákladů aneb Jak to dělají jinde

**Velmi často je kladená otázka související s optimálními náklady spojenými s provozem respektive správou bytového domu. Odpověď není jednoduchá a hlavně jednoznačná. Zkusme se na problém podívat detailněji a také se zeptáme, jak to dělají jinde.**

Nejprve si vyjmenujme, jaké náklady vlastně takovýto provoz představují:

### 1. Odečitatelné a jednoznačně specifikovatelné:

- a. Společné prostory
  - I. Temperování
  - II. Osvětlení
  - III. Úklid a průběžné opravy včetně malování
  - IV. Společné (hlavní) rozvody
  - V. Měřicí prvky jednotlivých zařízení
  - VI. Výtah – servis a potřebná energie, nezbytné opravy
  - VII. Bezpečnost domu (kamerové, přístupové a bezpečnostní systémy)
  - VIII. Pojištění domu a jeho odpovědných zástupců
- b. Prostory jednotlivých bytů
  - I. Temperování a teplá voda

- II. Rozvody energií – údržba a revize
- III. Rozvody signálů – TV, rádio a internet
- IV. Rozvody vody

### 2. Neodečitatelné

- a. Samospráva
  - I. Odměna členům za činnost
  - II. Domovní schůze
  - III. Informační systém
  - IV. Poštovné
  - V. Rezerva
- b. Externí dodávky
  - I. Vedení účetnictví
  - II. Realizace nezbytných úkonů v oblasti malých oprav
  - III. Právní poradenství
  - IV. Bankovní poplatky

Kategorie 1a je exaktně změřitelná a dá se díky tomu poměrně jednoduše přepočítat na zvolenou jednotku (osoba, plocha jednotlivých bytů, případně kombinace) a tak stanovit výši poplatku jednotlivých bytů. Tato položka představuje pravidelné platby související s technickým provozem domu.

Bod 1b. představuje spotřeby jednotlivých bytů. Není potřebný přepočet. Je pochopitelné, že platby související s energiemi jsou realizovány ve formě zálohových plateb, kdy minimálně jednou ročně je provedeno vyúčtování. Výše záloh se obvykle stanovuje na základě skutečné spotřeby v minulém zúčtovacím období, pokud není známá skutečnost, která





by tuto spotřebu do budoucna mohla výrazně ovlivnit (nový obyvatel bytu s velkou pravděpodobností zvýší spotřebu teplé a studené vody).

Nejmenovanou položkou této kategorie je tak zvaný fond oprav. Ten v sobě obsahuje položky, které se mohou vyskytnout v podobě havárie některého technického zařízení a také položky na aktivity plánované do budoucna, jako je například komplexní modernizace domu. Výši těchto plateb si stanovují jednotliví majitelé bytů či družstevníci v rámci své samosprávy. Jaká výše platby je optimální?

Na tuto otázku si neodvážím odpovédět v absolutních hodnotách. Obecně lze říct, že optimální výše je taková, která pokryje požadované a předpokládané výdaje a zároveň je únosná pro obyvatele domu. Do této částky je také velmi dobré započítat získané úspory z již realizovaných aktivit, případně stanovit příspěvek na období před a po realizaci činností souvisejících s úsporou energií. V tomto případě je také nezbytné nutné stanovit klíč rozdělení ušetřených finančních prostředků a jejich využití pro další aktivity.

Stanovení částek v kategoriích 2. Záleží na domluvně jednotlivých členů. Doporučuji předem stanovit to, co očekáváme, kolik času bude nutné věnovat splnění zadaných úkolů a kolik osob bude potřeba. Pro stanovení odměny vycházejte z průměrné mzdy ve vašem regionu. Nikdy prosím nejděte cestou zadarmo. Je to cesta, která je tou nejhorší, pokud někdo něco nesplní, případně provede špatně, neexistuje způsob jak ho „potrestat“, případně donutit, aby vše napravil, dal do pořádku. Stanovte si výši odměny, pravomoci a povinnosti a nezapomeňte určit i sankce při nedodržení plnění stanovených povinností. Jen tak budou ti, kteří pro vás vykonávají jakoukoliv činnost dostatečně motivováni, aby odvedli nejlepší práci.

Z výše vyjmenovaných položek vyplývá, že stanovení optimální výše příspěvku na aktivity je v univerzální obecné rovině de facto nemožné.

Důležité je snažit se definovat všechny skutečnosti, které se mohou v průběhu času (například roku) vyskytnout. Těm přiřadit odpovídající cenu v daném místě a následně zvolit metodiku vlastní formy účasti jednotlivých obyvatel v domě. Tento moment bývá ve většině případů tím nejnáročnějším.

Obyvatelé přízemí s tvrzením, že výtah nepoužívají, na jeho provoz nechtějí přispívat. Najednou nikdo nepoužívá sušárnu, a tak proč ji temperovat? Bydlím přece v přízemí a tak proč bych měl přispívat na opravu střechy. Takovéto argumenty a spoustu dalších slycháváme velmi často. Co s tím? Nezbyvá, než všem vysvětlit, že každý člen SVJ v domě vlastní odpovídající část tohoto domu a díky tomu mu na základě občanského zákoníku vzniká povinnost se o tuto část řádně starat. Klíčem k řešení je tedy ustanovení, kterým jste si definovali vztah k vašemu domu ve společenské smlouvě vašeho SVJ. Tento vztah doporučujeme použít i při vlastním rozpočítávání výše definovaných nákladů.

Otázka související s oceněním výše příspěvku za administrativní část správy domu je jistě závislá na rozsahu služeb. Zeptali jsme se v průběhu některých podzimních symposií, jak tuto záležitost řeší jednotliví účastníci symposií.

#### **Všem jsme položili tyto otázky:**

- ***Jaké jsou nejčastější problémy, které musíte řešit?***
- ***Jakým způsobem řešíte administrativní část správy a jaká je výše příspěvku na tyto aktivity vztaheno na jeden byt a kalendářní měsíc?***
- ***Jak hodnotíte naše symposia?***

### **Symposium Ostrava**

**22. 10. 2009**

*Zástupce MÚ Č. Těšín – investiční odbor*

- **Náš největší problém jsou finanční prostředky, regulované nájemné nám nedává téměř žádný prostor pro rozsáhlejší aktivity. Jsme rádi, když operativně řešíme případné technické havárie.**

- **Finanční část je součástí nájmu, a tak bych velmi nepřesně určil, jaká část je věnována vlastní administraci.**
- **Komplexnost, velmi kladně hodnotím komplexnost.**

*Zástupce MÚ Klimkovice*

- **Velký problém vidím v průběhu vlastních realizací, a to z pohledu dodržování kvality.**

*Zástupkyně MČ Ostrava Jih*

- **Finanční prostředky. Regulované nájemné mnohdy stačí pouze na řešení těch největších hořáků v podobě technických havárií. Přesto se nám povedlo realizovat opravy v podobě výměn oken a zateplení obvodových plášťů. Ušetřené prostředky za energie však oproti ostatním nemůžeme použít na další aktivity.**
- **Komplexnost symposia je obdivuhodná, a to jak se vám daří vše skloubit, jak vše na sebe navazuje.**

*Zástupce správcovské organizace*

- **Spravujeme převážně SVJ. Problémy souvisí s komplexními aktivitami a dohodnout se tak, aby všichni souhlasili, to je problém.**
- **Jsme správcovská organizace a tak zaměstnáváme účetní. Výše příspěvku na tuto část je v průměru 100,- Kč a příspěvek do fondu oprav činí 14,50 Kč/m<sup>2</sup>.**

*Předseda SVJ*

- **Dohodnout se, to je problém. Někteří nevěří, že se dá opravdu hodně uspořit. A tak navštěvuji vaše setkání a prezentuji dosažené výsledky, což hodně pomáhá.**
- **Technické záležitosti realizuje výbor a ty administrativní paní účetní. Měsíční příspěvek je 121,- Kč. Výše příspěvku do fondu oprav je v průměru 1.500,- Kč na bytovou jednotku**

### **Symposium Praha**

**10 - 11. 10. 2009**

*Zástupce SVJ*

- **Výběr seriózních dodavatelů a následná kontrola prováděných prací.**
- **Smlouva s účetní, která zabezpečuje administrativu a účetnictví.**

Príspevek na tuto část je 105,- Kč.  
 • Přivítal bych více praktických ukázek.

#### Zástupci SVJ Strašnice

- Přesvědčit lidi aby si už konečně uvědomili, že dům a byt je jejich majek a aby se tak začali konečně chovat.
- Správu nám zabezpečuje velké SBD, kdy výše příspěvku činí 160,- Kč bez položky fondu oprav.
- Ještě jsem se neúčastnil tak komplexního setkání. Vydržte, je to opravu potřeba podávat takovéto informace, velmi nám to ve výbo-ru pomáhá.

#### Zástupce SVJ Praha

- Nejednotnost legislativy. Různé výklady jednotlivých předpisů a časté změny a úpravy zákonů a předpisů.
- Provoz a správu zabezpečuje v technické rovině výbor a v oblasti administrativní a účetní najatá ekonomická firma. Odměna výboru za rok je 65.000,- Kč a stejnou roční částku platíme i najaté společnosti. Celkové roční náklady představují částku 130.000,- Kč. Ve správě máme 82 bytů, a tak měsíční průměrná platba na bytovou jednotku činí 132,- Kč.
- Vždy nás překvapíte něčím jiným.



Stále přinášíte nová témata. Mám pocit, že jdete s námi a je mi i líto těch, kteří teprve začínají.

#### Stručná rekapitulace na závěr

Nejčastější problém vidí posluchači v oblasti legislativní a lidské. Problémy s komunikací v domě a na to navazujícím prosazováním potřebných aktivit je díky tomu velmi náročné. Správu domů velmi často v technické úrovni zabezpečuje výbor a aktivity související s vedením účetnictví externí subjekty, od SBD přes správcovské organizace po specializované ekonomické subjekty. Příspěvek na administrativní část se pohybuje v rozmezí od 90,- po 210, Kč na bytovou jednotku a vůbec

nezaleží na regionu. Výše fondu oprav je v rozmezí 10,- až 35,- Kč/m<sup>2</sup>, kdy není výjimkou částka i výrazně vyšší. Je nutno podotknout, že ty subjekty, které mají fond oprav nastavený ve vyšších částkách, ve většině případů realizují rozsáhlejší revitalizace za rámec zateplení, výměny oken a opravy střech.

Děkujeme všem za jejich odpovědi a všem přeje hodně úspěchů ve správě domu a co nejméně nespokojených obyvatel v souvislosti s výší jejich příspěvku na jeho provoz.

**Autor: BroD**  
**Foto: Redakce**

# Komunikace v domě

Jsem zastáncem nástěnek, to jste si jistě všimli díky mému článku v některém z minulých čísel tohoto bulletinu. Přesto bych se rád tentokrát věnoval komunikačnímu kanálu, který je na stálém vzestupu, a který do budoucna jistě nadále bude posilovat. Tušíte správně, je to internet. Jak může internet napomoci komunikacím v rámci jednoho domu? Jednoduše. Zřídíme si vlastní domovní stránku. Kdo ji bude spravovat, kdo a jak bude umísťovat potřebné informace? Odpověď na tyto otázky je jednoduchá. Někdo, kdo to umí a má zájem o život v domě. Předpokládám, že tento způsob komunikace je velmi vhodný

pro mladší generaci a sám vím, že již děti ve školách se učí s internetem pracovat a napsat jednoduchou webovskou prezentaci. Dalším důvodem může být tedy i to, že je tímto způsobem můžeme pro společné aktivity ve prospěch všech nadchnout, a tím získat.

Pustíme se tedy do díla. V první řadě se musíme rozhodnout, jak se naše stránka bude jmenovat a jakou budeme mít adresu. Sám jsem pro tvorbu našich domovních stránek použil fyzickou adresu. Jméno může tedy být: ulicecislomesto (budeme se pohybovat v digitálním světě a tak vynechávám mezery a diakritiku – háčky a čárky).

Webová adresa je pak <http://www.ulicecislomesto.cz>

Nyní musíme naši plánovanou adresu zaregistrovat. Vždy se musíme obrátit na registrátora domén (Naše adresa, tak jak je uvedeno je takzvanou doménou). Do vyhledávače zadáme klíčová slova registrátor domén a některého vybereme. Každý registrátor má na svých stránkách umístěný formulář pro ověření možnosti regulérnosti a platnosti vybraného jména respektive domény. Postupujeme dle jednotlivých návodů až po finální objednávku. Pokud systém zjistí, že námi vymyšlené jméno nelze zaregistrovat, protože jej používá někdo jiný,

zvolíme úpravu jména a vše opakujeme. Nyní je jistě důležité upozornit, že správa domény stojí ročně cca 490,- Kč včetně DPH. Máme doménu a nyní by bylo dobré vytvořit vlastní prezentaci, tedy to co se bude na internetu zobrazovat.

### Kód html, jeho struktura a základní příkazy

Naším cílem není vytvořit imageovou stránku, která má oslnit toho, kdo ji navštíví, ale základní zdroj informací pro všechny v našem domě. Tato skutečnost vede k tomu, že naše stránky budou jednoduché, ale přehledné i z pohledu jejich grafického zpracování. Díky tomu si vystačíme s úplnými základy a jsem přesvědčen, že tvorbu zvládne snad úplně každý. Z vlastní zkušenosti vím, že téměř vždy následuje postupné vylepšování, zdokonalování a složitější grafika, ale tím se budu zabývat snad někdy příště.

Pro tvorbu potřebujeme pochopitelně počítač s textovým editorem, webovým prohlížečem, připojením k internetu a nějakého ftp klienta (já používám Total Commander). Pro psaní a úpravy html kódu je v současné době možné najít na internetu různé editory, které práci oproti tvorbě v textovém editoru zpřehlední a nabízí velký komfort různých pomůcek, jako jsou hexadecimální vyjádření vhodných barev, rychlé náhledy a podobně. Já používám PSpad. Oba programy lze získat bezplatně a legálně na internetu.

Třeba na ploše si nejprve vytvoříme složku a pojmenujeme ji třeba *www*. V ní vytvoříme další složku a pojmenujeme ji *obrázky*. Ve složce vytvoříme textový soubor. Otevřeme si jej a pustíme se do práce.

Jednotlivé příkazy html jsou uzavřeny do lomených závorek `<prikaz>`. Příkazy jsou párové, nebo nepárové. Pokud máme párový příkaz, tak je vždy ukončen vnitřním lomítkem `</prikaz>`.

Pro jednoduchost se dnes budeme držet tabulkového uspořádání našich stránek a budeme se věnovat těm nejjednodušším řešením.

### Příkazy (v html se jmenují tagy), které dnes budeme potřebovat:

```
<html> </html> - deklarace html stránky, párový tag
<body> </body> - deklarace těla stránky, párový tag
<title> </title> - pojmenování našich stránek pro vyhledávače, párový tag
<table> </table> - definice tabulky, párový tag
<tr> </tr> - definice sloupce, párový tag
<td> </td> - definice řádku, respektive buňky v řádku, párový tag
<a href="adresa"></a> - odkaz na adresu, párový tag
 - vložení obrázku, nepárový tag
<br> - ukončení řádku
<font size="+/-velikost v bodech" color="barva v hexadecimálním kódu"> </font> - definice velikosti a barvy písma, párový tag
/* poznámka */ - poznámka, není vidět v prohlížeči, zobrazuje se pouze ve zdrojovém kódu
```

### Krok 1: Definice první stránky

1. Definujeme html prostor, pojmenování stránek a tělo stránek: Mezi tagy `<body>` budeme vkládat to, co chceme, aby bylo vidět v prohlížeči
2. Vstupní stránka se jmenuje *index.html*. Uložíme tedy náš textový soubor jako *index.html*
3. Otevřeme náš soubor *index.html* a pokud jsme postupovali správně, otevře se nám v našem prohlížeči bílá stránka. Klepneme do plochy pravým tlačítkem myši, vybereme položku „Zdrojový kód“ a potvrdíme levým tlačítkem myši. Otevře se nám přesně to, co jsme napsali do textového souboru. S tímto budeme pokračovat v práci

```
<html>
  <title>Toto je stránka domu
  ulice, číslo, město
</title>
  <body>
</body>
</html>
```

### Krok 2: První text

1. Mezi tagy `body` napíšeme libovolný text
2. Zdrojový kód uložíme
3. Dáme obnovit stránku v prohlížeči a zobrazí se nám text napsaný ve zdrojovém kódu
4. S tímto pochopitelně

nevystačíme. Tam, kde chceme ukončit řádek, vložíme tag `<br>`, tam kde chceme vložit prázdný řádek, opět vložíme `<br>` (pokud za ukončením řádku chceme vložit řádek volný, nesmíme zapomenout vložit uvedený tag dvakrát - `<br><br>`).

5. Pokud chceme změnit tloušťku, velikost, nebo barvu použijeme párový tag `<font>`

```
<html>
  <title>Toto je stránka domu
  ulice, číslo, město
</title>
  <body>
    Neformátovaný prostý text
    ukončný zde<br>
    <font color="red">
    Červený text</font><br>
    <font size="+3">Text
    zvětšený o 3 body
    </font><br>
    <b>Tučný text</b><br>
    <font color="red"
    size="+3"><b>Text
    červený, zvětšený o 3 body
    a ještě tučný
    </b></font><br>
  </body>
</html>
```

### Krok 3: První tabulka

Umístění jednotlivých obrázků, odkazů a textů by pomocí řádkování